



Ve Frýdlantu nad Ostravicí 29. 1. 2026

Zápis z 10. zasedání pracovní skupiny

Dostupné bydlení

Termín jednání: 29. 1. 2026, 9:30-11:30
Místo jednání: Zasedací místnost MěÚ, ul. Hlavní 139, Frýdlant n. O.

Přítomni: David Hyšpler – místostarosta obec Metylovice
David Pavliska – místostarosta, Frýdlant nad Ostravicí
Lenka Závodná – Frýdlant nad Ostravicí, Nová Ves
Vlasta Pečenková – obec Pstruží
Edita Kaličiáková – odbor SV, Frýdlant nad Ostravicí
Pavla Jandačková - odbor SV, Frýdlant nad Ostravicí
Lenka Alešová - odbor SV, Frýdlant nad Ostravicí
Katrín Nováková – MAS Frýdlantsko Beskydy
Pavel Blažek – místostarosta, obec Bílá
Pavel Kuběna – starosta, obec Malenovice
Oldřich Lindovský – obec Čeladná

Zapsala: Pavla Jandačková
Host: Mgr. Marek Mikulec, Ph.D.

Program zasedání:

- 1. Zahájení setkání**
- 2. Novinky v zákoně o bydlení**
- 3. Diskuse a závěr jednání**

Vedoucí PS zahájil jednání, představil program, přivítal členy PS a hosta dnešní pracovní skupiny Mgr. Marka Mikulce, Ph.D.

Mgr. Mikulec, Ph.D. představil novinky v oblasti zákona o podpoře bydlení, konkrétně zákon č. 175/2025 Sb., o poskytování některých opatření v podpoře bydlení. Prezenci ze setkání přislíbil zaslat e-mailem paní Jandačkové. Zároveň odkázal na webové stránky Bydlení pro život, kde je k dispozici řada podnětných a aktuálních informací (<https://mmr.gov.cz/cs/microsites/bydleni-pro-zivot/uvod>).



Ve svém vystoupení uvedl, že cílem zákona je mimo jiné regulace tzv. obchodu s chudobou a snížení počtu dětí, které každoročně končí ve státní péči. Zákon má obcím přinést osvědčené nástroje a předvídatelné financování v oblasti sociálního bydlení. V následné diskuzi byla zmíněna mapa lokalit sociálního vyloučení a segregace a proběhla také reflexe možného budoucího vývoje sociálního bydlení.

Mgr. Jandačková, MBA předložila přítomným k nahlédnutí magazín Mít domov – magazín o sociálním bydlení, č. 12/2025, jehož aktuálním tématem jsou Kontaktní místa pro bydlení.

Součástí jednání byla rovněž debata nad statistikami z Deloitte Property Index 2025 – Jak si stojí trhy s bydlením, dostupnými na <https://www.deloitte.com/cz-sk/cs/Industries/real-estate/research/property-index.html>.

Vzhledem k aktuálnosti a zájmu pracovní skupiny o toto téma bylo dohodnuto, že Mgr. Mikulec, Ph.D. bude přizván na další jednání PS, kde bude problematika bydlení dále rozpracována.

Další termín jednání PS byl po vzájemné shodě dohodnut na dne **19.03.2026 od 09:30-11:30 v zasedací místnosti Městského úřadu, Frýdlant nad Ostravicí.**

